OGB Architectes Entrepreneurs
OFFICE GENERAL DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OGBTP DU 19 AVRIL 2012

Etaient présents :
Yves GENTHON – Paul-François LUCIANI – Jean-Pierre ANQUETIL – Karine MILLET – Cédric LECOMTE – Jacques HINTERLANG – Daniel SEMELET – Gilbert RAMUS – Jean-François QUELDERIE – Luc ZAVARONI – Frédéric DENISART – François CHEVALLEREAU –Yves TOULET
Assistait également :
Sylvie PEIGNAUX
Etaient excusés :
Alain PIQUET – Louis BESSARD – Martine LIEN-BOWANTZ – Martial GORJUX – José GROLLEAU – Jérôme GUYARD – Alain MAUGARD – Norbert PEYRET – Michel MARCONNET

Accueil par le Président

Le président, Yves GENTHON ouvre la séance en remerciant les participants de leur présence et de leur engagement à l'OGBTP.
Après avoir obtenu l'approbation à l'unanimité des présents du procès-verbal du Conseil d'Administration du 19 octobre 2011, il présente l'ordre du jour du présent Conseil d'Administration.

1. Présentation des « nouvelles têtes »

Le président indique que, depuis le début de l'année 2012, Sylvie PEIGNAUX a remplacé Cécile ROUX-BELEC –avec son aval- au secrétariat de l'OGBTP. Sylvie PEIGNAUX, collaboratrice de Séverin ABBATUCCI, a prouvé depuis son entrée en fonction son efficacité dans les tâches qu'elle assure désormais, à la plus grande satisfaction des membres du Bureau.
D'autre part Yves Genthon informe le Conseil de la démission du Bureau de Jacques HINTERLANG pour manque de disponibilité. Il présente Jean-François QUELDERIE, architecte et past-président de l'Office du Vaucluse, proposé par l'UNSFA comme nouvel administrateur et qui sera appelé au Bureau en remplacement de Jacques HINTERLANG.

2. Le rapport d'activité

2.1 - Le cadre général de l'action menée

Yves GENTHON présente, sous la formule du « Triple A », l'orientation de la politique qu'il a impulsée et qu'il entend poursuivre :

AUDIENCE

- Poursuite des contacts avec différents acteurs du BTP :
  - Monsieur GALLEY, Directeur adjoint à la Direction du Patrimoine
  - L'Association AMO
  - Le Club de l'Amélioration de l'Habitat (CAH)

- Redémarrage du nouveau site : ogbtp.com

ANIMATION (voir ci-après les actions du Bureau).

AUTORITE

- Crédibilité accrue de l'OGBTP auprès de ses principaux partenaires grâce au travail du Comité Technique, la parution des Cahiers n° 2 de l'OGBTP, et le développement des thèmes abordés (PPP, Conception-Réalisation, Ingénierie).

Il évoque ensuite l'état des ressources avec les ventes de CD ROM (Architectes, Entrepreneurs : mode d'emploi) qui ont littéralement « explosé » cette année, ce qui a permis de compenser en partie le manque à gagner sur les ressources attendues de la Marque OBS.

2.2 – Réveil – Animation et suivi des Offices

La parole est passée à Karine MILLET qui rend compte de ses différentes démarches :
Elle indique que l'action de relance menée en Midi-Pyrénées par l'intermédiaire du CROA régional (Conseil Régional de l'Ordre des Architectes) a été reconduite en Rhône-Alpes, ce qui a débouché sur la création d'un nouvel Office en Haute-Savoie, sous la présidence (pour un an) de Michel DESVALLÉES, architecte.
Le redémarrage des Offices en Midi-Pyrénées – Ariège – Tarn-et-Garonne ainsi que celui de l'Aisne se confirment.
En revanche, l'espoir s'amenuise pour l'Indre-et-Loire, du fait de la concurrence d'un « Club Qualité » et d'un réel désintérêt de la part des Architectes.
Même déception pour la Vienne où la relance annoncée ne s'est pas confirmée (pas d'engagement du côté des Architectes).
En Corse du Sud, les entrepreneurs adhérents de la fédération départementale du bâtiment sont dans l'attente soit de la création d'une UNSFA soit d'une décision du président du CROA pour convenir avec eux de la création d'un office. En Haute-Corse les élus de la fédération départementale du bâtiment ne sont pas favorables à la création d'un office
Par ailleurs, Karine MILLET, sollicitée par Philippe KLEIN (ancien président de l'UNSFA) devrait se rendre prochainement en Alsace.

2.3 – Le site (ogbtp.com)

Cédric LECOMTE, en charge de ce dossier, indique que tous les documents des Offices sont rentrés sur le site, mais rappelle qu'il reste encore des malfaçons à régler (dont la question de la mise en page qu'Altamys ne veut pas modifier sans contrepartie financière).

2.4 – Les Cahiers de l'OGBTP

Les premiers exemplaires de la nouvelle version 2012 des Cahiers de l'OGBTP, sortis tout droit de l'imprimerie de la FFB, ont été présentés à l'occasion du Conseil d'Administration. Plus complète que le premier numéro, agrémentée de quelques photos et dessins, elle semble répondre aux objectifs de contenu et de qualité que s'était fixé le Bureau. A cette occasion, Daniel SEMELET a tenu à remercier tous les

collaborateurs notamment Sylvie PEIGNAUX qui en a assuré la mise en page et le suivi de la fabrication. Une réflexion devra s'engager sur la diffusion de ces Cahiers qui reste limitée pour l'instant à 1000 exemplaires.

2.5 – Le Guide CR ROM (Architectes, Entrepreneurs : Mode d'emploi)

Paul-François LUCIANI rappelle le chiffre record de CD ROM vendus cette année (pour 24 500 €), permettant de combler une partie du déficit attendu, et constate avec satisfaction que la FFB a acheté 700 CD pour les groupes jeunes et les élèves de l'Ecole Supérieure des Jeunes Dirigeants du Bâtiment(ESJDB) rejoignant ainsi le CNOA qui chaque année en achète la même quantité aux fins de les offrir à chaque nouvel architecte qui prête serment.
La nouvelle version (2013) à paraître d'ici l'été doit intégrer diverses mises à jour telles que : le CCAG, les procédures de passation des marchés dématérialisés, les CREM (Conception –Réalisation – Entretien – Maintenance), etc…
Paul-François LUCIANI souhaite y inscrire aussi la transcription de la nouvelle directive européenne sur la Médiation.
Pour la diffusion de ces guides, il est prévu de relancer la MAF et la SMABTP et de se tourner vers les petites fédérations départementales à qui la FFB pourrait faire profiter de la gratuité de ces CD ROM.
Sinon, le projet de collaboration entre l'OGBTP et la CAUE de Seine-et-Marne initié par Jacques HINTERLANG pour la réalisation et la prise en charge d'un certain nombre d'exemplaires paraît abandonné.

2.6 – La Médiation

Un nouveau décret du 20 janvier 2012 retranscrit dans la législation française l'ancienne directive européenne du 21 mai 2008 en précisant le champ d'application de la Médiation, telle qu'elle peut être appliquée par l'OGBTP. En revanche, elle est moins précise sur la Conciliation en précisant la compétence réservée aux juristes professionnels dans le cadre conventionnel.

2.7 – Le Comité Technique

Jacques ANQUETIL passe en revue les différentes actions qu'il a menées pour le compte du Comité Technique.Les travaux abordés ont fait l'objet de 9 documents transmis ou édités dans les Cahiers de l'OGBTP.Il faut remarquer à ce sujet que les dispositions et recommandations proposées ne sont que rarement suivies d'effet, tant la question « du prix » pollue les bonnes intentions.Quant aux diverses réunions à thème, elles ont porté sur **les Missions** et les relations avec les **Economistes.**Parmi les documents produits récemment et parus dans le dernier numéro des Cahiers de l'OGBTP, deux portent sur les PPP, un autre sur les Formations communes.Sont en préparation (à paraître dans le prochain numéro) :

- La Réception des travaux
- La Conception-Réalisation
- Les dépenses d'intérêt commun

2.8 – Le thème de l'année : l'Ingénierie

Ce thème s'est imposé dans la mesure où il revient dans la plupart des préoccupations qui remontent des Offices, s'agissant de l'insatisfaction des Architectes et des Entrepreneurs vis-à-vis des Bureaux d'Etude à qui il est souvent reproché un manque d'implication, voire de compétence dans les missions sous-traitées.
Ce thème fera donc l'objet de plusieurs Tables Rondes lors de la prochaine Assemblée Générale d'octobre 2012 dont la date a été avancée au 11 octobre.

La réunion à laquelle participait Pierre MIT, président de l'UNTEC, a permis de roder le débat. Elle sera suivie d'une autre réunion avec un représentant de la CICF qui risque d'être plus conflictuelle.

2.9 – La Marque OBS

Profitant d'un flottement dans le suivi du dossier (interruption du site ?), la plupart des fabricants ont « oublié » de répondre aux précédents appels de cotisation, privant ainsi l'OGBTP de ressources attendues dans le budget 2011.Il semble que les appels téléphoniques passés par Paul-François LUCIANI ont permis de récupérer quelques royalties et laissent penser que certains fabricants sont prêts à coopérer. Tout n'est donc pas perdu !

3. Le volet financier

Paul-François LUCIANI remplaçant Jean-Claude LACAN, excusé, fait un large tour d'horizon des budgets 2011-2012 en esquissant celui de 2013.L'exercice 2011 se termine à l'équilibre grâce à une augmentation de recette liée à la vente exceptionnelle des CD ROM et à la baisse des dépenses de fonctionnement.Les charges liées au CD ROM ont certes pesé dans les dépenses, mais la baisse des recettes OBS (90 %) a pu être compensée par la subvention de la FFB, même si elle est de 13,7 % inférieure à celle de 2010.L'exercice 2012, tel qu'il est proposé, prend en compte deux faits majeurs : la prise en charge par la FFB des frais relatifs à l'assistante (Sylvie PEIGNAUX) initialement facturés à l'OGBTP et la défaillance de la Marque OBS. Parallèlement, le montant de la subvention de la FFB est en forte diminution (52,7 %).Sinon, les autres postes sont proches de l'exercice précédent, à l'exception des ventes de CD ROM qui ne reprennent pas le niveau exceptionnel de 2011.Le budget sera révisé, si nécessaire au 2ème semestre. L'exercice 2013 sera établi en conformité avec celui de 2012.

4. Conclusion du Conseil d'Administration

Le président remercie les membres du Conseil d'Administration et du Bureau pour leur engagement en rappelant tout le travail accompli et il leur donne rendez-vous pour le prochain Conseil d'Administration et l'Assemblée Générale, prévus en principe les 10 et 11 octobre 2012.
La séance se termine autour d'un pot de l'amitié.

Prochaines réunions du Bureau :

- **Jeudi 10 mai 2012 à 14 h à la FFB – 6 /14 rue La Pérouse – salle n°1b**
  précédée de la réunion du Comité Technique à 10 h, même adresse

- **Jeudi 21 juin 2012 à 14 h à la FFB – 7/9 rue La Pérouse – salle 1 du 33Kb**
  précédée d'une réunion à thème à 10 h au 6 /14 rue La Pérouse – salle n°2

Prochaine réunion du Conseil d'Administration

- **Mercredi 24 octobre 2012 à 16 h à la FFB – 6 /14 rue La Pérouse – salle n°2**